|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XD LÊ CHÂN | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|  | *Hải Phòng, ngày 15 tháng 4 năm 2022* |

ĐỀ CƯƠNG VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ CHO CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

Công trình: Sửa chữa phòng vệ sinh lớp học trường Mầm non Hướng Dương

I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội khoá XIV;

- Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội khóa XIII;

- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Văn bản số 4675/SXD-KTVL ngày 11/10/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tạm thời và một số nội dung về quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

- Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-SXD ngày 24/3/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 13/5/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 về việc giao làm nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: *Sửa chữa phòng vệ sinh lớp học trường Mầm non Hướng Dương.*

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

Trường Mầm non Hướng Dương thuộc địa phận phường Lam Sơn, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng. Hiện trạng các các phòng vệ sinh trong các lớp học của dãy nhà lớp học 2 tầng được xây dựng từ lâu, hiện trạng đã xuống cấp: cửa nhà vệ sinh bị hư hỏng, gạch lát nền bị nứt vỡ, trần nhà thấm nước, hệ thống điện, nước bị hư hỏng, không đảm bảo yêu cầu sử dụng của học sinh và giáo viên trong trường.

Việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa phòng vệ sinh lớp học trường Mầm non Hướng Dương là việc làm rất cần thiết nhằm bảo trì, nâng cấp cơ sở vật chất để đáp ứng nhu cầu dạy và học của các cán bộ, giáo viên và học sinh trong trường.

III. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng của nhà trường, góp phần chỉnh trang đô thị quận.

IV. DỰ KIẾN QUY MÔ ĐẦU TƯ

1. Quy mô dự kiến:

- Sửa chữa 2 nhà vệ sinh tầng 1 và 2 nhà vệ sinh tầng 2.

2. Dự kiến giải pháp sửa chữa:

- Đục tẩy gạch lát nền, dóc vữa trát tường; Tầng 1 đục tẩy bê tông nền;

- Lát nền gạch chống trơn 300x300mm;

- Phá dỡ tường ngăn, chia lại công năng, sử dụng vách ngăn COMPACT HPL;

- Tường ốp gạch Ceramic 300x600mm;

- WC tầng 1, tầng 2 đóng trần thạch cao kt 600x600mm;

- Đi lại hệ thống cấp nước, thoát nước; Hệ thống điện;

- Thay mới cửa đi vệ sinh: D1=06 bộ, cửa nhôm hệ, kính an toàn 6,38mm, màu trong.

- Toàn bộ thiết bị WC sử dụng là loại cho trẻ mầm non; Chậu rửa tay lắp đặt cao 0,4m so với sàn hoàn thiện; Vòi sen cao độ 0,6m.

V. DỰ KIẾN KINH PHÍ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

- Tổng dự toán chuẩn bị đầu tư: 47.482.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn./.).* Trong đó:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Stt | Nội dung công việc | Cách tính | Giá trị sau thuế (làm tròn) |
|
| I | Ước tính chi phí xây dựng công trình |  | 662.794.000 |
| II | Chi phí các công việc CBĐT | Gtv = G1+G2+G3 | 47.482.000 |
| 1 | Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật | Gxd\*6,5% | 43.082.000 |
| 2 | Thẩm tra thiết kế xây dựng | Mức tối thiểu | 2.200.000 |
| 3 | Thẩm tra dự toán xây dựng | Mức tối thiểu | 2.200.000 |
|  | TỔNG CỘNG | | 47.482.000 |
|  |

VI. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ

- Ngân sách quận

VII. HÌNH THỨC QUẢN LÝ DỰ ÁN:

- Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

VIII. THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Năm 2022 - 2023.

|  |  |
| --- | --- |
|  | NGƯỜI LẬP |
|  | Ks. Trần Văn Bách |